

Tarievenbijlage complexe producten en hypotheke

Binnen al onze adviesgebieden ontvangen wij van de verzekeraar/geldverstrekker een beloning in de vorm van een provisie, mits sprake is van bemiddeling. Voor uitsluitend advieswerkzaamheden hanteren wij vaste tarieven voor onze dienstverlening. Wij informeren u graag over dit beloningsmodel alsmede onze tarieven.

Vanaf 1 juli 2009 zijn wij als financieel dienstverlener wettelijk verplicht om in geval van advisering over en bemiddeling in complexe producten en hypotheke u in algemene zin te informeren over de dienstverlening die wij aanbieden alsmede de beloning die wij ontvangen voor onze dienstverlening.

De volgende adviesgebieden vallen onder het begrip complexe producten en hypotheke:

Levensverzekeringen (m.u.v. overlijdensrisicoverzekeringen)
Hypothecair krediet
Banksparen
Schadeverzekeringen, uitsluitend voorzover sprake is van woonlastenverzekeringen gekoppeld aan hypothecair krediet

In ons dienstverleningsdocument (dvd) is uitgebreide informatie opgenomen over onze dienstverlening en onze werkwijze. U vindt ons dienstverleningsdocument op www.straten.nu.

De tarieven die vermeld staan zijn vrij van BTW voorzover de dienstverlening leidt tot de totstandkoming van een of meerdere financiële producten (bemiddeling). Indien dit niet het geval is, brengen wij BTW in rekening over onze advieskosten.

Indien u gebruik wenst te maken van onze dienstverlening, dan kunnen wij in voorkomende gevallen de gemaakte afspraken ten aanzien van onze dienstverlening en de vergoeding vastleggen in een opdrachtbevestiging. U weet dan vooraf exact waar u aan toe bent.

Wij hopen u met deze informatie van dienst te zijn. Heeft u nog vragen? Stel ze ons gerust. Wij helpen u graag verder.

Vergoeding op basis van provisie bij bemiddeling

U betaalt ons kantoor een vergoeding voor het advies en de bemiddeling, via de premie (bij een verzekering) en/of via de (maand)lasten bij een hypothecair krediet. Ons kantoor ontvangt van de bank of verzekeraar een deel van de premie als provisie. Zodra duidelijk is welk product u via ons kantoor gaat afsluiten, dus voordat u de offerte definitief ondertekent, informeren wij u over het exacte nominale bedrag van de provisie. Om u nu al inzicht te geven in de tarieven, treft u hierna een overzicht aan van wat wij minimaal en maximaal per productsoort aan provisie ontvangen.

De hoogte van de provisie die wij van de financiële instelling ontvangen is een vast percentage van het verzekerd bedrag, het uitstaande kapitaal of het geleende hypotheekbedrag en verschilt over het algemeen per product en per financiële instelling. Ook de looptijd van het product, alsmede het feit of u premie gedurende de looptijd van het product betaalt of in eens bij het afsluiten (koopsom) heeft invloed op de hoogte van onze vergoeding die wij van de financiële instelling ontvangen. Indien dit bedrag niet valt binnen de door ons opgegeven bandbreedte, dan zullen wij u hier vooraf tijdig op wijzen en de afwijking toelichten.

Wij ontvangen bij het afsluiten van het financiële product een provisie van 50% van de totale provisie die wij voor onze bemiddeling ontvangen. De resterende 50% (doorlopende provisie) ontvangen wij gedurende de looptijd van de overeenkomst, of gedurende de eerste 10 jaar van de looptijd van de overeenkomst.

Indien de overeenkomst tijdens de eerste vijf jaar na de totstandkoming wordt beëindigd, dienen wij een evenredig deel van dit bedrag terug te betalen aan de verzekeraar danwel geldverstrekker. Terugbetaling van dit bedrag is niet verplicht in geval van overlijden, of in geval van verkoop van de woning waarop de geldlening betrekking heeft.

Vergoeding aan ons kantoor in percentages bij een maandelijkse premiebetaling of maandlasten

Levensverzekeringen:

Produktcategorie	Provisiemaatstaf	Afsluitprovisie		Doorlopende provisie	
		Min.	Max.	Min.	Max.
Pensioenverzekering	Verzekerd bedrag	0,5	1,5	0,03	0,1
Beleggingsverzekering	Premie X duur betaling	0,5	2,5	0,03	0,15
Kapitaalverzekering	Verzekerd bedrag	0,5	1,5	0,03	0,1
Uitvaartverzekering(geld)	Verzekerd bedrag	0	4	10	12,5

Hypothecair krediet:

Produktcategorie	Provisiemaatstaf	Afsluitprovisie		Doorlopende provisie	
		Min.	Max.	Min.	Max.
Lineair	Leningbedrag	0,5	1,25	n.v.t.	n.v.t.
Annuitair	Leningbedrag	0,5	1,25	n.v.t.	n.v.t.
Aflosvrij	Leningbedrag	0,5	1,25	n.v.t.	n.v.t.
Belegging (verzekering)	Premie X duur betaling	0,5	2,5	0,03	0,15
Spaar	Verzekerd bedrag	0,5	1,5	0,03	0,1
Bankspaar	Eindkapitaal	0,5	1,5	0,03	0,1

Bij de produktcategoriën lineair, annuïtair en aflosvrij ontvangen wij de totale provisie ineens. Indien toepassing van de tabel leidt tot een provisie welke lager is dan € 500,--, dan bedraagt deze € 500,--.

Banksparen:

Produktcategorie:	Provisiemaatstaf	Afsluitprovisie		Doorlopende provisie	
		Min.	Max.	Min.	Max.
Bankspaarrekening	Percentage uitstaand saldo (jaar)	n.v.t.	n.v.t.	0,2	0,3
Beleggingsrecht	Percentage uitstaand saldo (jaar)	n.v.t.	n.v.t.	0,2	0,3

Indien betaling van een verzekeringsprodukt middels éénmalige storting (koopsom) plaatsvindt, dan ontvangen wij hierover een éénmalige afsluitprovisie van 0,5% (min.) tot 5% (max.) over het gestorte bedrag. Wij ontvangen vervolgens geen doorlopende provisie.

Schadeverzekeringen

Produktcategorie:	Provisiemaatstaf	Afsluitprovisie		Doorlopende provisie	
		Min.	Max.	Min.	Max.
Woonlastenverzekering	Verschuldigde netto premie	10	15	10	15

Vergoeding op basis van vaste tarieven bij advies

Indien u uitsluitend advies van ons wenst hanteren wij onderstaande tarieven. Tevens is hierbij een indicatie opgenomen van de verwachte uren aan werkzaamheden die wij gemiddeld nodig hebben om het advies uit te kunnen brengen.

Indien de geïndiceerde uren afwijken van de verwachte uren aan werkzaamheden, dan behouden wij ons het recht voor het tarief hierop aan te passen. Dit zal altijd vooraf aan u kenbaar worden gemaakt.

Produktcategorie	Indicatie uren	Tarieven
Pensioenverzekering	10	€ 1.000,--
Beleggingsverzekering	10	€ 1.000,--
Kapitaalverzekering	10	€ 1.000,--
Uitvaartverzekering(geld)	2	€ 200,--
Lineaire hypotheek	10	€ 1.000,--
Annuïtaire hypotheek	10	€ 1.000,--
Aflosvrije hypotheek	10	€ 1.000,--
Beleggingshypotheek (verz.)	12	€ 1.200,--
(Bank)spaarhypotheek	12	€ 1.200,--
Bankspaarrekening	10	€ 1.000,--
Beleggingsrecht	10	€ 1.000,--
Woonlastenverzekering	3	€ 300,--